



Złożono osobiście

*Załącznik nr 12
uzupełnienie wniosku*

EDO Sp. z o.o

ul. Pretficza 21/18; 53-328 Wrocław

tel: 71 734 58 08; sekretariat@edo.wroclaw.pl

NIP 8970031100, REGON 931508090

Kapitał zakładowy 201.600,00 PLN

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu,

VI Wydział Gospodarczy dla Krajowego Rejestru

Sądowego KRS 0000006603

Konto bankowe: 97 1910 1048 2413 0195 4115 0001

Wrocław, dnia 13 kwietnia 2023 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	
WFLYN_ŁO DNIA:	
14 -04- 2023	
L.dz.	Podpis
Liczba zał.	

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu
ul. Norwida 34
50-950 Wrocław**

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu EDO Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu zwracam się z uprzejmą prośbą o umożliwienie wybudowania na fragmencie Państwa działki, oznaczonej geodezyjnie nr 9, AM- 27, obręb Kowale, który obecnie stanowi wjazd na teren Śluzy Zacisze, ciągu pieszo-rowerowego o szerokości około 3 m i długości około 150 m , który umożliwi dostęp publiczny do terenów rekreacyjnych: zielonego cypla i basenu portowego, zlokalizowanych na działce 6/74, AM-22, obręb Kowale będącej we władaniu naszej spółki.

Część działki niezbędna do wykonania tego zamierzenia została zaznaczona na załączniku do niniejszego pisma kolorem czerwonym.

Ingerencja w Państwa teren polegałaby na zmianie przebiegu ogrodzenia i lokalizacji bramy wjazdowej (przesunięcie jej w kierunku wschodnim) oraz wykonaniu odpowiedniej nawierzchni drogi wraz z infrastrukturą techniczną.

Ze swej strony deklarujemy pokrycie wszelkich kosztów związanych z realizacją tego przedsięwzięcia.

Nadmieniamy, iż jesteśmy sąsiadem, graniczącym z Państwa terenem od strony północnej. Obecnie legitymujemy się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane działek oznaczonych geodezyjnie nr 6/55, 6/72, 6/73, 6/74, AM-22, obręb Kowale. Na przedmiotowym obszarze zamierzamy zrealizować inwestycję polegającą na „Budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie realizowane będzie na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538 ze zm.) zwaną również „specustawą”.

Jest to flagowy program rządowy, którego celem jest ograniczanie barier administracyjno-prawnych w zakresie budowy mieszkań.

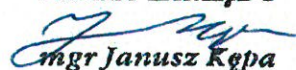
Aby sprostać temu wyzwaniu, którego zwieńczeniem jest podjęcie przez Radę Miasta Wrocławia uchwały umożliwiającej realizację inwestycji mieszkaniowej, spółka musi spełnić wszystkie wymogi ściśle określone w rzeczonej ustawie, jak i sprostać szeregu oczekiwaniom jednostek organizacyjnych uczestniczących w tym procesie z ramienia Urzędu Miasta, w tym w szczególności ZDiUM oraz Wydziału Planowania Przestrzennego, a także czynnika społecznego, reprezentowanego przez Radę Osiedla Kowale, który odgrywa w tym procesie równie istotną rolę.

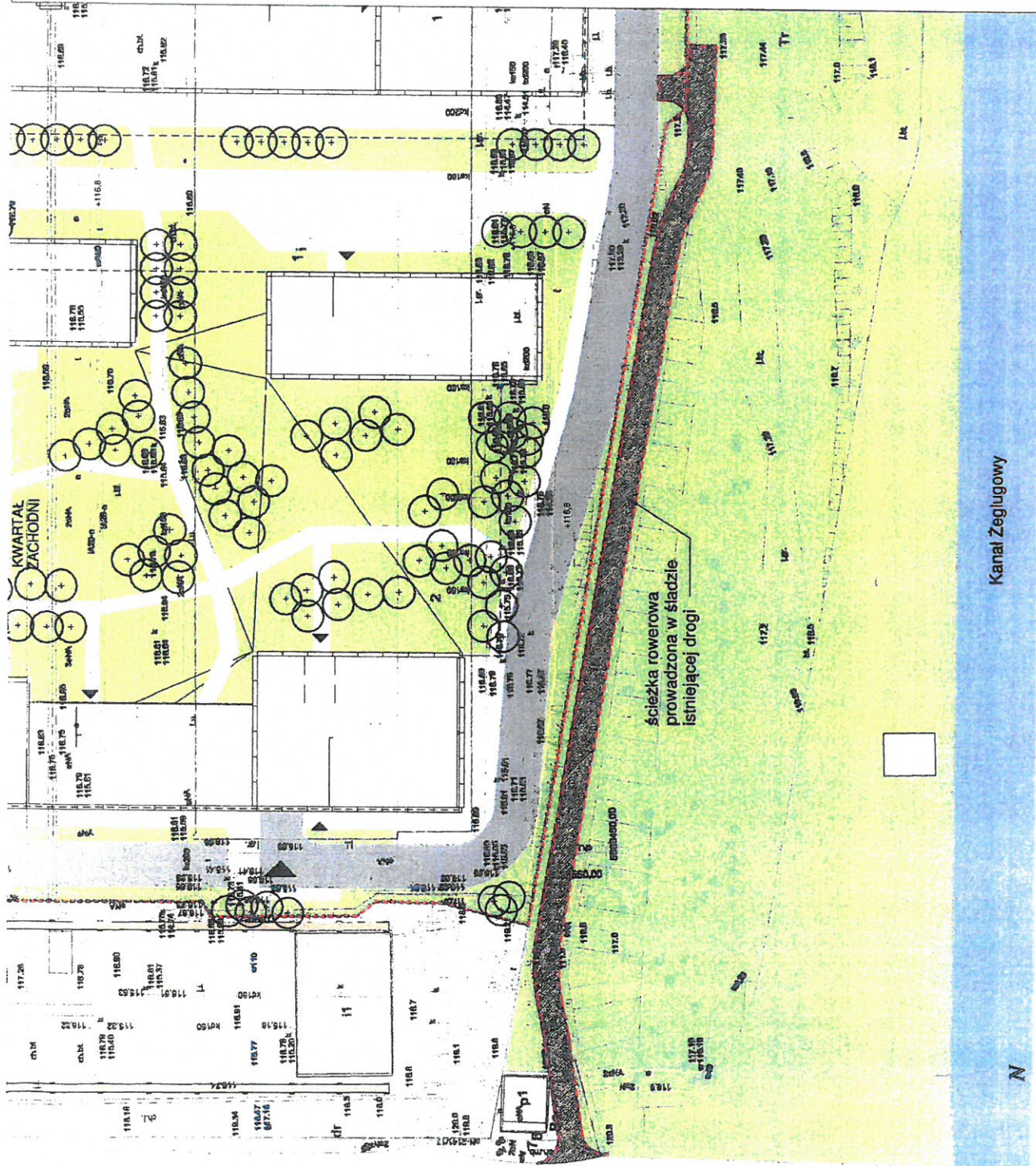
Jednym z wielu wymogów tych podmiotów, a przede wszystkim lokalnej społeczności jest wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej od strony ulicy Kochanowskiego zaraz za mostami Jagiellońskimi, łączącej tę arterię z terenami rekreacyjnymi, które planujemy wykonać na terenie istniejącego zielonego cypla i basenu portowego, a następnie oddać do użytkowania mieszkańcom naszego miasta.

Mając na uwadze powyższe oraz licząc na pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby, będziemy prosili również o wyrażenie zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane, gdyż prawo to pozwoli nam na uruchomienie rzeczzonego zamierzenia inwestycyjnego.

Z wyrazami szacunku

PREZES ZARZĄDU


mgr Janusz Kępa



ul. Kochanowskiego

Mosty Jagiellońskie

inwestor:
EDO Sp. z o.o.
ul. Bernarda Próżnika 21/18
53-328 Wrocław

projektant:
główny:
BBGK
ARCHITEKCI
BBGK Architekt Sp. z o.o.
al. 3 maja 2/11
00-381 Warszawa
tel. 22 839 40 25

opis projektu:
BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELODZIAŁOWYCH Z FUNKCJAMI USŁUGOWYMI
WŁASNOŚCIĄ WIELKOPRZEMISŁOWĄ
TERENU ORAZ NIEZABUDOWANYCH
TECHNICZNA NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR
6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/60, 6/61, 6/72, 6/73, 6/74, Z
OBRĘBU KOWALE, POŁOŻONYCH W REJONIE
SKRZYŻOWANIA ULICY KWADZYŃSKIEJ
KOCHANOWSKIEGO W DZIELNICY PSIE POLE WE
WROCŁAWIU

treść rysunku:
opracowanie
rysunku: BBGK
skala: 1:500
data: 13/04/23
rys.: ES

nr rysunku:

nr formatu:

branża:

numer:

rewersja:

2101

AR

01-02

-

